

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **R & R Foods Oy** (Royal Mustang)
Y-tunnus: 2926831-8
Antinkatu 10
28100 Pori

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 9 m²:n suuruinen maa-alue Linnan kadut –nimisestä yleisestä alueesta 609-1-9901-5001 Porin kaupungin Linnan kaupunginosassa Antinkatu 10:n kohdalla. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Kaupunki on antanut alueelle alueyksikkötunnuksen 609-1-9901-5001-0-81.

VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on sopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien voimassa toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siten, että käyttöaika vuosittain on 1.5-30.9.

VUOKRA Vuosivuokra (kesäkausi) on kaksisataaseitsemänkymmentä (270) euroa (alv 0 %) ja se on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2020 keski-indeksiluku, joka on 1974. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

Vuokra-alue on tarkoitettu terassi- ja kesäravintolatoimintaan.

Aitaus, tarjoilukoku ja muut rakennelmat tulee sijoittaa ja rakentaa rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla ja ohjeita noudattaen. Jalankulkuliikenteelle tulee varata terrassin ja jalkakäytävän reunan väliin vähintään 1,5 metrin esteetön kulku.

Ravintolan tulee sijoittua liiketilansa eteen siten, ettei terassi estä kulkua ja liikennettä taloyhtiöön tai muihin liiketiloihin.

Vuokralaisen on pidettävä alue siistinä ja hoidettava alueelta mahdollisesti ympäristöön leviävien roskien poistaminen.

Vuokralaisen velvollisuutena on kesäkauden päätyttyä korjata kalusto ja muut laitteet pois alueelta.

Kaupungilla on oikeus ottaa alue tilapäisesti käyttöönsä, jos jokin ennalta arvaamaton kadun tai johtoverkon kuntoon saattaminen sitä vaatii. Tällöin kaupunki on velvollinen saattamaan alueen ja laitteet entistä vastaavaan kuntoon.

Kaupunki ei kuitenkaan ole velvollinen maksamaan tällaisen käytön liiketoiminnalle aiheuttamasta haitasta mitään korvauksia. Vuokraa ei tältä ajalta kuitenkaan peritä.

Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä saattamaan alueen nykyistä vastaavaan kuntoon uhalla, että kaupunki voi toimittaa tavaran ja rakennelmien poistamisen sekä alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja periä tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen hankkii toimintansa edellyttämät muut viranomaisluvut itse.

Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle.

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2022 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun tonttipäällikön viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

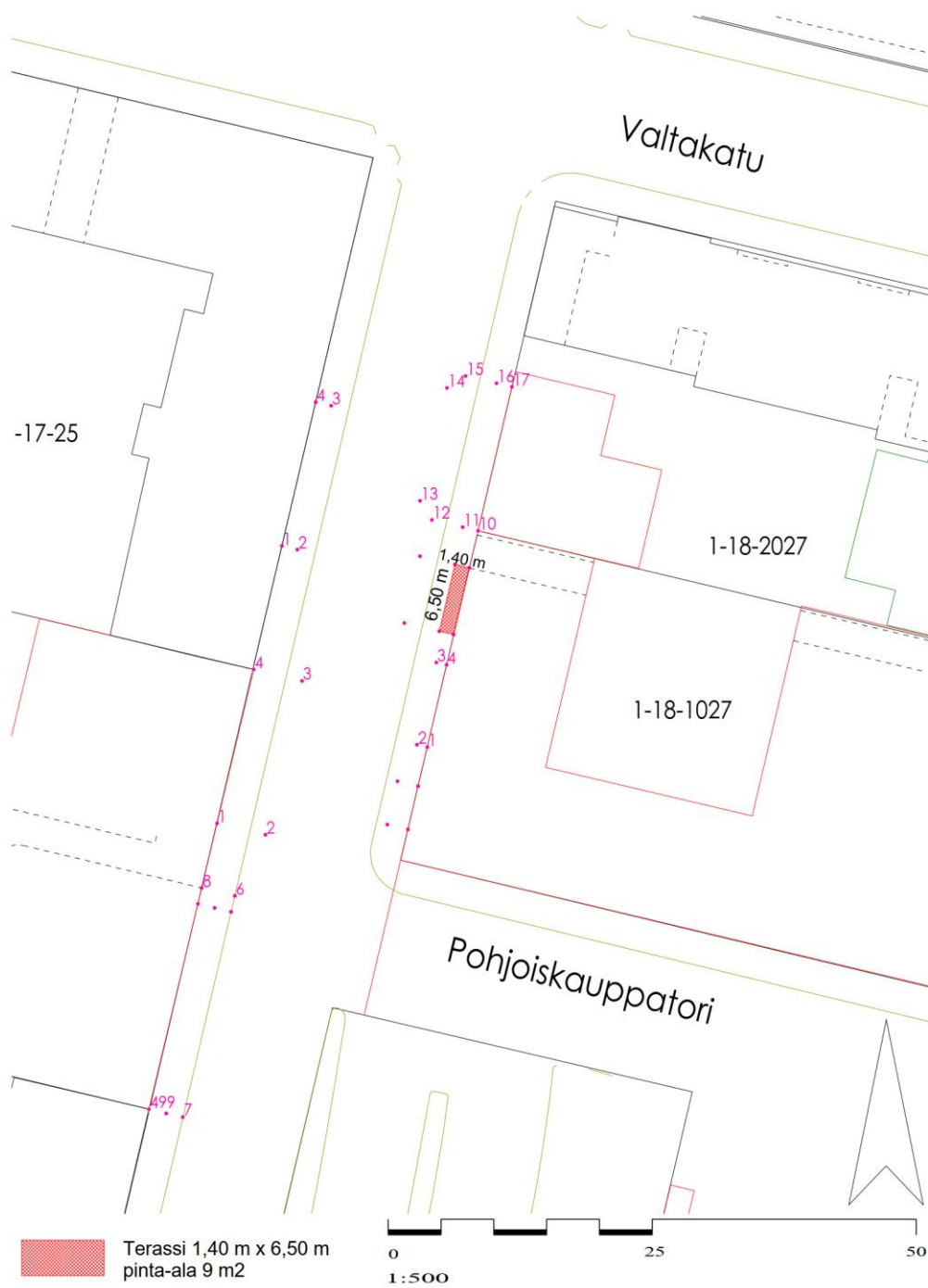
Porissa ___ / ___ 2022

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Hyväksymme tämän maanvuokrasopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

R & R FOODS OY



Terassi 1,40 m x 6,50 m
pinta-ala 9 m²

0 25 50
1:500